

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 751 /THADS-KV2

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

(Vụ Trần Triệu Đắc và Nguyễn Thị Cẩm)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ khoản 6 điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024);

Căn cứ Bản án số 19/2024/DS-ST ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 682/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 009-08/25/HĐ-DVĐGTS ngày 29/8/2025 và Phụ lục Hợp đồng số 006-10/25/PLHĐ-DVĐGTS ngày 21/10/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh ViCen;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16-10/2025/VIC ngày 22/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh ViCen;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 430,8m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 95,7m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 95,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 189, tọa lạc tại: Tổ 81, (phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn cũ) nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 776072 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/9/2016, đứng tên ông Trần Triệu Đắc và bà Nguyễn Thị Cẩm.



- Ngoài phần công trình xây dựng đã được chứng nhận có phát sinh: Mái tôn phía trước sân: Có diện tích 34,68m<sup>2</sup>, kết cấu: cột, kèo bằng sắt, mái tôn, nền xi măng; Mái tôn phía sau nhà: Có diện tích 12,7m<sup>2</sup>, kết cấu: trụ, kèo bằng sắt, tường gạch, mái tôn, nền gạch gốm; Tường rào, cổng ngõ: Có chiều dài 48,7m<sup>2</sup>, kết cấu: trụ xây gạch, tường gạch trên dựng lưới B40, cổng sắt dạng 02 cánh.

**4. Giá khởi điểm: 7.626.000.000 đồng** (Bảy tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu đồng).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm: Chi phí cấp phép hoặc cắt gọt phần xây dựng thêm, Lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các khoản thuế, phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07h30' ngày 22/10/2025 đến trước 17h00' ngày 18/11/2025 tại Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 189, tọa lạc tại: Tổ 81, (phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn cũ) nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

**6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07h30' ngày 22/10/2025 đến trước 17h00' ngày 18/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 22/10/2025 đến trước 17h00' ngày 18/11/2025.

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 22/10/2025 đến trước 17h00' ngày 18/11/2025.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 22/10/2025 đến trước 17h00' ngày 18/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 21/11/2025 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

**10. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**11. Điện thoại liên hệ:** 0903.561.555.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Trang thông tin điện tử THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thạch Hà**



